

Informacja

dotycząca korzystania z wód i gruntów pod wodami oraz budowy urządzeń wodnych – pomostów i kąpielisk

Całokształt zagadnień związanych z gospodarowaniem wodami m.in. kwestie dotyczącą własności wód i gruntów pokrytych wodami, obowiązków właścicieli i użytkowników wód, zasad i warunków korzystania z zasobów wodnych reguluje ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 tekst jedn. z późn. zm.).

Marszałek województwa wykonuje prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa, istotnych dla regulacji stosunków wodnych związanych z potrzebami rolnictwa i do wód, które nie są objęte kompetencjami ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i dyrektora parku narodowego (art. 11 ust.1 pkt 4). W imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego gospodarowanie wodami i gruntami pod wodami wykonuje na podstawie udzielonych upoważnień i pełnomocnictw Dyrektor Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku.

Prawo wodne realizując postulat powszechnej dostępności do wód publicznych, wprowadza ograniczenia w przestrzennym wykonywaniu prawa własności w stosunku do nieruchomości przyległych do wód publicznych precyzując obszar obciążony powszechną dostępnością do szerokości 1,5 m od linii brzegu, którego nie wolno grodzić i na którym nie można uniemożliwić przechodzenia. Sankcje karne za nieprzestrzeganie tych przepisów zawiera art. 194 pkt 2 cytowanej ustawy Prawo wodne.

W celu realizacji inwestycji związanych z wykonaniem urządzeń wodnych – pomostów i kąpielisk jak również dotyczących ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zwana dalej „zainteresowanym podmiotem” lub „wnioskodawcą” winna spełnić następujące warunki:

1. ***Uzyskać decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli jest ona wymagana*** – organem właściwym do wydania jest wójt, burmistrz, prezydent.
2. ***Uzgodnić lokalizację i warunki techniczne budowy pomostu, kąpieliska z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, właściwym Terenowym Oddziałem.***
3. ***Uzyskać decyzję - pozwolenie wodnoprawne.*** W świetle obecnie obowiązującego art. 9 ust. 1 pkt 19 podpkt h) Prawa wodnego pomosty oraz kąpieliska są urządzeniami wodnymi, na wykonanie których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy jeżeli jest ona wymagana. Organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Decyzja pozwolenie wodnoprawne jest wydawana na wniosek zainteresowanego podmiotu. Do wniosku należy dołączyć operat wodnoprawny. Zawartość operatu opisuje szczegółowo art. 132 Prawa wodnego.
4. ***Uzyskać decyzję - pozwolenie na budowę jeżeli jest wymagane lub dokonać zgłoszenia budowy*** – wydaje starosta.
5. ***Zawrzeć z Dyrektorem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego pisemną umowę użytkowania gruntów*** pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zajętych pod kąpieliska, pomosty, w myśl art. 20 ust. 1 pkt 6 i ust. 2 ustawy Prawo wodne.

Wykaz dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji związanych z budową urządzeń wodnych – pomostów, kąpielisk na śródlądowych wodach powierzchniowych będących w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Pomorskiego

Opis sprawy	Decyzja – pozwolenie wodnoprawne	Umowa użytkowania gruntów Skarbu Państwa
Kto wydaje, zawiera	właściwy starosta	Dyrektor Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku
Podmiot	Osoby fizyczne, prawne jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej	
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek 2. Pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca upoważnił do wystąpienia z wnioskiem w jego imieniu inną osobę 3. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji pozwolenie wodnoprawne , a jeżeli za wnioskodawcę na podstawie pełnomocnictwa występuje inna osoba, opłacone pełnomocnictwo , bądź wskazanie podstawy prawnej zwalniającej z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej. 4. 2 egzemplarze operatu wodnoprawnego. 5. Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy o ile jest ona wymagana. 6. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym. 7. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych może być wydane na podstawie projektu tych urządzeń, jeżeli projekt ten odpowiada wymaganiom operatu, o którym mowa w art. 132 Prawa wodnego. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek <ol style="list-style-type: none"> a) dane wnioskodawcy (nazwę podmiotu występującego z wnioskiem wraz z adresem korespondencyjnym i numerem telefonu, b) w przypadku wnioskodawcy nie będącego osobą fizyczną określenie osoby upoważnionej do podpisywania umów w imieniu wnioskodawcy wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem, z którego umocowanie to wynika, (np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wypis z ewidencji działalności gospodarczej) c) numer działki, obręb nazwa miejscowości, gminy, powiatu; d) określenie celu korzystania z gruntu pokrytego wodami (zgodnie z art. 20, ust. 1 ustawy Prawo wodne); 2. Wrys mapy z naniesionym obrysem gruntu lub obiektu stanowiącego przedmiot wniosku; 3. Aktualny wypis z rejestru gruntów; 4. Rodzaj i charakterystykę techniczną projektowanego obiektu; 5. Kopie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym oraz kopie innych decyzji wymaganych prawem;
Miejsce składania dokumentów	właściwe Starostwo Powiatowe	właściwy Terenowy Oddział Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku
Termin załatwienia sprawy	Zgodnie z KPA- do dwóch miesięcy, od momentu uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów i opinii.	
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> - ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. KPA (t.j. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071) – art. 104; - ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z zm.) – art. 9 ust. 1 pkt 19 podpkt h) ; art. 62 ust. 1; art. 64; art.. 122 ust.1, pkt. 3, art. 123 ust. 2,3; art. 127 ust. 5; art. 128 ust.1; art. 131, art. 132, art. 140; - ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z zm.) - art 20; - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.); - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. Nr 13, poz. 90)
Tryb odwoławczy	Od decyzji wydawanych przez starostę przysługuje odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, a od decyzji wydawanych przez Marszałka Województwa Pomorskiego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.	

Informacje dodatkowe	<ul style="list-style-type: none">- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.- projekt budowlany urządzeń wodnych lokalizowanych na terenie gruntów pokrytych wodami płynącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Marszałka Województwa Pomorskiego powinien być przedmiotem uzgodnienia z właściwą jednostką Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku , Terenowym Oddziałem.- grunty pokryte wodami niezbędne do realizacji przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb oddawane w użytkowanie zwalnia się z opłaty rocznej, o której mowa w art. 20 ust. 3 pkt 3 w związku z art. 20 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo wodne
----------------------	---

Gdańska, dnia 20.05.2010 r.