

Zarządzenie Nr 40/2013

Dyrektora Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
Województwa Pomorskiego w Gdańsku

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wprowadzenia

**Procedury gospodarowania mieniem rolnym Skarbu Państwa, administrowanym przez Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych województwa pomorskiego w Gdańsku**

§1

Na podstawie przepisów zawartych w:

1. Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.).

wprowadzam *Procedurę gospodarowania mieniem rolnym Skarbu Państwa, administrowanym przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku* stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikom komórek merytorycznych oraz pracownikom wykonującym dane zadania.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2014 r.

Załączniki:

1. Procedura gospodarowania mieniem rolnym Skarbu Państwa, administrowanym przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku.

**PROCEDURA GOSPODAROWANIA MIENIEM ROLNYM SKARBU PAŃSTWA,
ADMINISTROWANYM PRZEZ ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU**

4. Podstawa prawna:

- 4.1. Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
- 4.2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
- 4.3. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.).

5. Podstawowe wymagania niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy:

- 5.1. *Przedmiotem dzierżawy mogą być:*
Grunty rolne Skarbu Państwa oznaczone w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez starostwa powiatowe jako **R [grunty orne], S [sady], Ł [łąki], Ps [pastwiska] oraz Tr [tereny różne], N [nieużytki]**, znajdujące się w administracji Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, zwanym dalej ZMiUWWP w Gdańsku.
- 5.2. *Czas trwania umowy dzierżawy:*
Nieruchomości gruntowe oddaje się w dzierżawę na czas określony nie dłuższy niż 3 lata, w przypadkach szczególnie uzasadnionych interesem społecznym na czas dłuższy niż 3 lata.
- 5.3. *Wniosek o zawarcie umowy:*
W celu zawarcia umowy dzierżawy należy złożyć w siedzibie ZMiUWWP w Gdańsku ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk wniosek, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej procedury.
- 5.4. *Dokumenty niezbędne do rozpatrzenia wniosku i zawarcia umowy (oryginalne lub potwierdzone za zgodność przez adwokata, radcę prawnego lub notariusza):*
 - wniosek o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.3.,
 - mapa dla celów informacyjnych z zaznaczonym obszarem którego dotyczy wniosek,
 - aktualny wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej),
 - pełnomocnictwo lub inny dokument, potwierdzający umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy,
 - kserokopia dowodu osobistego wnioskodawcy lub osoby upoważnionej.

6. Terminy rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy dzierżawy.

Termin załatwienia sprawy wynosi:

- do 90 dni – w przypadku wniosków dotyczących gruntów znajdujących się pod urządzeniami melioracji wodnych podstawowych – liczonych od chwili złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów. Powyższy termin jest uzależniony od terminu uzyskania zgody właściwego organu w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, które mają być przedmiotem dzierżawy. Proces

załatwienia sprawy kończy się zawarciem umowy, bądź negatywnym rozpatrzeniem wniosku.

- do 30 dni w przypadku wniosków dotyczących pozostałych gruntów.

7. Opłaty z tytułu dzierżawy gruntów rolnych Skarbu Państwa:

4.1. Warunki oraz stawki opłat ustalone zostały na podstawie *Procedury władania mieniem Skarbu Państwa będącym w administracji Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej* ustanowionej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na podstawie w/w dokumentu roczny czynsz dzierżawny wyraża się:

- równowartością pieniężną ilości kwintali żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za okres pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku,

lub

- sumą pieniężną stanowiącą określoną w postanowieniach niniejszego rozdziału równowartość uzyskiwanego przychodu rocznego

4.2. W zależności od przeznaczenia gruntów rolnych podstawę do wyliczenia rocznego czynszu dzierżawy stanowi stawka czynszu wynosząca:

tab. 1. *Stawki czynszu dzierżawnego od **gruntów ornych (R)**:*

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w decytonach (dt) żyta od 1 ha klasy:						
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V/VI
I	5,1	4,1	3,4	2,9	2,3	1,7	0,6
II	4,5	3,4	2,8	2,4	2,1	1,4	0,5
III	4,0	3,0	2,3	2,1	1,7	1,3	0,4
IV	3,2	2,7	2,1	1,8	1,3	1,1	0,2

tab. 2. *Stawki czynszu dzierżawnego od **łąk i pastwisk trwałych (Ł, Ps)**:*

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w decytonach (dt) żyta od 1 ha klasy				
	I	II	III	IV	V/VI
I	4,5	3,2	2,3	1,3	0,5
II	3,8	2,7	1,9	1,1	0,4
III	3,5	2,4	1,7	0,9	0,3
IV	2,8	1,9	1,4	0,8	0,2

- od sadów (**S**) – równowartość pieniężna ilości żyta określonej w tabelach 1 lub 2 z zastosowaniem współczynnika 5,0,
- od nieużytków (**N**) – równowartość pieniężna ilości żyta określona w tabeli 2 dla klasy V/VI,
- od terenów różnych (**Tr**) – stanowi równowartość pieniężna ilości żyta określona w tabeli 2 dla klasy V/VI.

8. Obowiązki dzierżawcy:

Na dzierżawcę nałożone zostaną szczegółowe obowiązki dotyczące dzierżawionego gruntu, które określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy administrującym a dzierżawcą.

9. Konkurencyjność.

W celu łatwiejszego dostępu do informacji o możliwości wydzierżawienia gruntów Skarbu Państwa ZMiUW WP w Gdańsku sporządzi wykaz takich gruntów i poda go do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.

Jeżeli dzierżawą konkretnego gruntu będzie wielu zainteresowanych, wówczas decydująca będzie kolejność złożenia wniosku w siedzibie ZMiUW WP w Gdańsku.

W przypadku jednoczesnego wpływu kilku wniosków na dzierżawę danego gruntu zadecyduje najwyższa stawka dzierżawy rocznej jaką zaproponuje zainteresowany, przy min. stawce którą określi ZMiUW WP w Gdańsku.

ZMiUW WP w Gdańsku zawiadomi zainteresowanych o terminie wnoszenia propozycji dotyczących zaproponowanych przez zainteresowanych stawek rocznej opłaty za dzierżawę, podając jednocześnie minimalną wielkość opłaty rocznej.

10. Rejestr umów.

ZMiUW WP w Gdańsku prowadzić będzie zestawienie zawieranych umów zgodnie z załączonym do procedury wzorem.

Załącznik nr 1 – wzór wniosku do ZMiUW WP w Gdańsku o zawarcie umowy dzierżawy,

Załącznik nr 2 – wykaz gruntów rolnych Skarbu Państwa mogących być przedmiotem dzierżawy

Załącznik nr 3 – Wzór zestawienia zawieranych umów.

**Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych
Województwa Pomorskiego
w Gdańsku
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk**

Dane Wnioskodawcy:
Adres
NIP/REGON.....
Telefon/fax.....

**WNIOSEK
o zawarcie umowy dzierżawy:**

Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości:

Nr działki	Pow. działki [ha]		Obręb, miejscowość	Gmina, powiat	Użytek i klasa gruntu/rodzaj lokalu
	całkowita	wnioskowana			
Łączna powierzchnia:					

Wnioskowany czas umowy:

.....
.....

Sposób wykorzystania nieruchomości:

.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis Wnioskodawcy

